

На основу члана 4. Одлуке о привременом коришћењу простора на површинама јавне намене у Новом Бечеју, за време трајања манифестације «Великогоспојински дани ГОСПОЈИНА» («Службени лист општине Нови Бечеј», број 8/2014), и предлога Организационог одбора од 07.07.2017.године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп грађевинског земљишта општине Нови Бечеј на седници одржаној дана: 13.07.2017.године, донла је:

**П Р А В И Л А**  
**О ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА У ЗАКУП ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА**  
**ПОСТАВЉАЊЕ ПОКРЕТНИХ, МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА У ВРЕМЕ**  
**МАНИФЕСТАЦИЈЕ "ВЕЛИКОГОСПОЈИНСКИ ДАНИ- ГОСПОЈИНА 2017 "**  
**У НОВОМ БЕЧЕЈУ**

**Члан 1.**

Овим Правилима ближе се уређује поступак издавања у закуп површина јавне намене утврђених Одлуком о привременом коришћењу простора на површинама јавне намене у Новом Бечеју, за време трајања манифестације «Великогоспојински дани ГОСПОЈИНА», („Сл.лист општине Нови Бечеј“ број 8/2014).

**Члан 2.**

Поступак издавања у закуп јавне површине за постављање покретних, монтажних објеката намењених дистрибуцији и продаји пића и хране, као и постављања забавних игара за децу (луна парк) врши се путем прикупљања понуда у затвореним ковертама у складу са чланом 4. Одлуке

**Члан 3.**

Комисија је дужна да:

1. огласи издавање у закуп,
2. организује јавно отварање приспелих понуда,
3. прогласи победника јавног надметања – закупца,
4. води записник,
5. предложи Председнику Комисије закључење уговора о закупу,

**Члан 4.**

Комисија је дужна да најмање 8 дана пре отварања приспелих затворених понуда огласи услове, величину локације, број објеката који ће служити продаји хране, услове, висину депозита и почетну цену закупа јавне површине намењене за издавање путем медија, на интернету и на други начин како то одреди Организациони одбор.

**Члан 5.**

Комисија ће упознати учеснике о закљученим уговорима о ексклузивним правима, као и са свим обавезама и одговорностима купаца. Учесницима у јавном надметању даће се на увид модели уговора који ће се закључити након спровођења поступка јавног надметања, са посебном напоменом на: рокове плаћања и постављања монтажних објеката, роковима уклањања истих, као и накнадом евентуално причињене штете.

**Члан 6.**

Свако лице које жели да учествује у поступку надметања дужно је да поднесе понуду Комисији поштом или лично на адресу Жарка Зрењанина 8, Нови Бечеј која садржи доказ о регистрацији привредног субјекта (оригинал или оверену фотокопију).

Члан Комисије којег одреди Председник Комисије дужан је да све учеснике из става 1. овог члана записнички евидентира, те да се стара о испуњености прописаних услова.

**Члан 7.**

Поступак отварања понуда почиње на тај начин што Председник Комисије оглашава почетак отварања понуда.

Понуде се отварају према редоследу одређеном временом приспећа понуде.

Председник комисије објављује која је почетна цена и услови за издавање места у закуп, констатује се број приспелих понуда за то место као и да су коверте приспеле затворене.

Приступа се отварању коверте и провери испуњености услова, те се констатује да ли се пријава сматра потпуном. Уколико Комисија оцени да је пријава непотпуна или неприхватљива, исту неће узимати у разматрање, већ ће јавно констатовати недостатке и име понуђача.

Непотпуна пријава је она која не садржи прописане елементе, а то су:

- доказ о регистрацији из АПР;
- износ понуде .

Неприхватљива пријава је она чији је износ мањи од утврђене почетне цене.

Уколико се пријава оцени као потпуна и прихватљива, јавно се констатује износ и име понуђача.

Поступак се понавља све док се не отворе све припеле понуде.

Након тога се проглашава победник .

За случај да више понуђача да идентичну цену која се сматра највишом, прихвата се понуда која је најраније стигла.

#### **Члан 8.**

О комплетном поступку јавног надметања води се Записник. Записник води техничко лице Општинске управе општине Нови Бечеј. Записник потписује Председник и чланови Комисије, записничар, сви понуђачи односно учесници јавног надметања.

#### **Члан 9.**

Победник јавног надметања обавезан је да приступи закључивању уговора о закупу јавне површине за постављање покретних, монтажних објеката у време одржавања манифестације "Великогоспојински дани " (у даљем тексту: уговор о закупу), најкасније 5 дана од дана отварања понуда, те да изврши уплату закупнине наведене у понуди, до дана закључења уговора о чему ће приликом потписивања уговора приложити доказ.

#### **Члан 10.**

Приликом закључивања уговора о закупу као средство обезбеђења поштовања обавеза из уговора купац је обавезан да приложи бланко меницу регистровану од стране банке са меничном изјавом, о чему се стара председник Комисије.

Закуподавац ће меницу из претходног става овог члана активирати у случају да купац не поштује обавезе из уговора и то на износ који је утврђен уговором.

#### **Члан 11.**

Уколико победник јавног надметања не приступи закључивању уговора о закупу у одређено време или не приложи доказ о извршеној уплати закупнине из понуде или не приложи меницу из члана 10.ових Правила, сматраће се да је исти од понуде одустао, и Комисија може предметно место понудити следећем понуђачу са најповољнијом понудом а ако га нема закључити уговор о закупу путем непосредне погодбе.

Уколико наступи случај из става 1. ових Правила депозит који је положио победник у јавном надметању вратиће се у износу од 50% а других 50% ће се уплатити на рачун Општинске управе Нови Бечеј.

У случају да за неко место не буде заинтересованих учесника у јавном надметању исто се може издати путем непосредне погодбе.

#### **Члан 12.**

Председник Комисије закључује уговор о закупу након спроведеног поступка отварања понуда, као и уговор о закупу који се закључе непосредном погодбом.

#### **Члан 13.**

Ова Правила ступају на снагу даном доношења и имају се објавити на званичној интернет адреси Општине Нови Бечеј.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: II 02-653-30/2017  
Дана: 13.07.2017. године  
Нови Бечеј

Председник Комисије  
Драган Раушки